

Law 52/2008 Immovable Property Acquisition and Long-term Lease (Foreigners)

- [About the law](#)
- [Law 52/2008](#)
- [1936 Fasil 109 \(revoked\)](#)
- [Law 35/2002 Amendment to Chap 109 \(revoked\)](#)

About the law

The law was passed on 10 November 2008 by the Assembly of the Turkish Republic of Cyprus which operates under the Turkish Republic of Northern Cyprus Constitution. It revoked 1936 1939 Fasil 109 and its amendment Law 35/2002

It stipulates the rules that apply to acquisition of immovable property in the Turkish Republic of Northern Cyprus by foreigners through purchase or long-term lease.

The law defines 'foreigner' as someone who is not a citizen of the Turkish Republic of Northern Cyprus. The term 'foreigner' refers to real or legal persons.

In the law, 'foreign legal person' is defined as:

- (a) a company with foreigners comprising more than half of its directors and/or shareholders;
- (b) an institution, organisation, society, foundation, club or other similar non-governmental establishment in which the majority of the votes belong to foreigners, or which is in some way controlled by foreigners.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 10 Kasım 2008 tarihli Onikinci Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan "Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA

(YABANCILAR) YASASI

İÇDÜZENİ

Madde 1. Kısa İsim

BİRİNCİ KISIM

Genel Kurallar

Madde 2. Tefsir

Madde 3. Amaç

Madde 4. Bazı Durumlarda Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmelerine Konan Sınırlamalar

Madde 5. Yabancıların Taşınmaz Mal Edinme Hakkı

İKİNCİ KISIM

Uzun Vadeli Kiralamaya İlişkin Kurallar

Madde 6. Uzun Vadeli Kira

Madde 7. Kaydın Silinmesi ve Ayni Hakkın Sona Ermesi

Madde 8. Uzun Vadeli Kira Koşulları

ÜÇÜNCÜ KISIM

Taşınmaz Mal Satın Almaya İlişkin Kurallar

Madde 9. Yabancıların Taşınmaz Mal Satın Alabilmesi

DÖRDÜNCÜ KISIM

Çeşitli Kurallar

Madde 10. Yabancıların İpotekli Borçlu veya Alacaklı Durumunda Olması

Madde 11. Taşınmaz Mal Kaydının Geçersiz Sayılması

Madde 12. Yabancıdan Yabancıya Mal Devri ve Kiralanması

Madde 13. Vergi ve Harç Ödeme Mükellefiyeti ve Hesaplanması

BEŞİNCİ KISIM

Geçici ve Son Kurallar

Geçici Madde 1. Bu Yasanın Yürürlüğe Girişinden Önce Taşınmaz Mal Edinme Girişiminde Bulunan Yabancıların Durumu

Madde 14. Yürütme Yetkisi

Madde 15. Yürürlükten Kaldırma

Madde 16. Yürürlüğe Giriş

Sayı: 52/2008

TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)

YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim 1. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM
Genel Kurallar

Tefsir 2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:
“Bakanlar Kurulu”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar kurulunu anlatır.
“Bakanlık”, Tapu ve Kadastro Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık anlatır.
“İpotek”, Taşınmaz Mal (Devir ve İpotek) Yasasında ona verilen anlamı anlatır.
Ayrıca bu Yasa amaçları bakımından kira süresiyle sınırlı olarak sınırlı aynı hak üzerinde hak sahibi kiracının yapacağı ipotek işlemini de kapsar.
11/1978 “Kira Belgesi”, bu Yasa kurallarına uygun olarak verilen kullanma ve faydalanma hakkını içeren belgeyi anlatır.
29/1981 “Kiracı”, bu Yasa kurallarına uygun olarak taşınmaz mal kiralayan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.
37/2006 “Kiraya Veren”, bu Yasa kurallarına uygun olarak taşınmaz malını kiraya veren mal sahibini anlatır ve kirasında bulunan taşınmaz malı geriye kalan kira süresi ile sınırlı olmak koşulu ile bir başka yabancı gerçek veya tüzel kişiye kiralayan gerçek veya tüzel kişiyi de kapsar.
37/2007 “Mal Sahibi”, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasında ona verilen anlamı anlatır.

Fasıl 224

3/1960

7/1978

18/2006

“Taşınmaz Mal”, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasında ona verilen anlamı anlatır.

“Uzun Vadeli Kira”, bu Yasanın 6’ncı maddesi kurallarına uygun olarak yapılan ve yabancılara, kiraladıkları taşınmaz mal üzerinde uzun süreli kullanma ve faydalanma hakkı veren kira işlemini anlatır.

“Yabancı”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmayan gerçek kişiyi anlatır ve yabancı tüzel kişileri de kapsar.

“Yabancı Tüzel Kişi”,

- (1) Direktörlerinin veya hangi ad altında olursa olsun direktör konumunda bulunan kişilerin çoğunluğu yabancı olan ve/veya hisselerinin en az yüzde ellibiri yabancılara ait olan şirketleri;
- (2) Oy çoğunluğu yabancılardan veya oy kullanma haklarını yabancılar adına

- kullanmakta olan kişilerin elinde bulunan kurum, kuruluş, dernek, vakıf, kulüp ve benzeri sivil toplum örgütlerini;
- (3) Kontrolü herhangi bir biçimde yabancıların elinde bulunan şirketleri ve kurum, kuruluş, dernek, vakıf, kulüp ve benzeri sivil toplum örgütlerini anlatır.

- | | | |
|---|----|--|
| Amaç | 3. | Bu Yasanın amacı, uzun vadeli kira veya satın alma yöntemiyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde taşınmaz mal edinmek isteyen yabancıların tabi olacağı kuralları düzenlemektir. |
| Bazı Durumlarda Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmelerine Konan Sınırlamalar | 4. | <p>(1) Bakanlar Kurulu, Resmi Gazete’de yayımlayacağı bir tüzük ile yabancıların, tüzük tarihinden sonra tüzükte belirlenecek bölgeler içinde veraset yoluyla olması dışında herhangi bir taşınmaz mal üzerinde mülkiyet hakkı elde edemeyeceklerini saptayabilir. Böyle bir tüzük kurallarına aykırı olarak ilgili Tapu ve Kadastro Dairesinde yapılan herhangi bir kayıt geçersiz sayılır.</p> <p>(2) Bakanlar kurulu alacağı bir kararla, bazı yabancı gerçek veya tüzel kişilerin veya yabancı tüzel kişilerin direktör, yönetici, hissedar veya üyelerinin taşınmaz mal satın almalarını veya uzun vadeli kiralama yapmalarını, bu kişilerin özel statüleri gereği veya satın alınacak veya kiralanacak malın, ulusal güvenliği veya kamu düzenini tehlikeye düşürebilecek bir taşınmaz mal olması sebebiyle kısıtlayabilir. Böyle bir karara aykırı olarak ilgili Tapu ve Kadastro Dairesinde yapılan herhangi bir kayıt geçersiz sayılır.</p> |
| Yabancıların Taşınmaz Mal Edinme Hakkı | 5. | <p>Yabancı gerçek veya tüzel kişiler Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilinde;</p> <p>(1) Bu Yasanın, 6’ncı, 7’nci ve 8’inci maddeleri kurallarına bağlı kalmak koşulu ile uzun vadeli kira yolu ile taşınmaz mal edinebilirler veya</p> <p>(2) Bu Yasanın 9’uncu maddesi kurallarına bağlı kalmak koşulu ile taşınmaz mal satın alabilirler.</p> |

İKİNCİ KISIM

Uzun Vadeli Kiralamaya İlişkin Kurallar

- | | | |
|------------------|----|--|
| Uzun Vadeli Kira | 6. | <p>(1) (A) Uzun vadeli kira süresi en az 10 (on) yıl, en fazla 99 (doksan dokuz) yıldır. Mal sahibi ile yabancı gerçek veya tüzel kişi arasında yapılacak olan uzun vadeli kira sözleşmesinin, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 30 gün içerisinde taşınmaz malın bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesindeki kütüğe kaydedilmesi için kiracı, mal sahibi veya kiraya veren tarafından ilgili Tapu ve Kadastro Dairesine müracaatta bulunması zorunludur. Yukarıda belirtilen süre içinde yapılmayan müracaatlar Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından kabul edilmez.</p> <p>(B) Emlakçı veya emlak şirketleri aracılığı ile yapılan uzun vadeli kira sözleşmesi, kiralamanın gerçekleşmesi halinde emlakçı, kiracı, mal sahibi veya kiraya veren tarafından 30 gün içerisinde ilgili Tapu ve Kadastro Dairesine kaydedtirilir.</p> <p>(2) Mal sahibi ile yabancı gerçek veya tüzel kişi arasında yapılacak kira sözleşmesinin geçerli olabilmesi için sözleşmenin avukatlık hizmeti icra eden avukatlar tarafından hazırlanması ve en az iki şahit huzurunda imzalanması ve sözleşmede iki şahidin imzası ve sözleşmeyi hazırlayan avukatın imzası ile kaşesinin bulunması zorunludur.</p> <p>(3) (A) Uzun vadeli kira yoluyla edinilecek taşınmaz malın üzerinde inşaat yapımı sözkonusu ise buna ilişkin şartlar uzun vadeli kira sözleşmesine dahil edilir.</p> |
|------------------|----|--|

Fasıl 219

1/1972
38/1976
40/1987
41/1991
18/1996
3/2006
54/2007

(B) Kiracı kiralamış olduğu arazi üzerine herhangi bir bina veya tesis inşa etmişse, arazi üzerine inşa edilen bina veya tesisi arazinin bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesindeki kütüğe kaydettirmek veya kayıt işlemi için Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasasında öngörülen harcı ödemek zorundadır. Arazi üzerine inşa edilen ve kütüğe kaydedilen bina veya tesis ayrıca “Kira Belgesi” üzerine de kaydedilir.

- (4) Uzun vadeli kira sözleşmesi gereğince taşınmaz malın tesliminde, ilgili taşınmaz malın bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesinde, bu taşınmaz malın koçanına kiracının ismi ve kira süresi kaydedilir ve kiracıya, ilgili taşınmaz mal için Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından bir Kira Belgesi verilir. Kira Belgesinin şekli, tapu kütüğüne kaydı ve içeriği Bakanlıkça hazırlanacak ve Bakanlar Kurulu tarafından onaylanacak bir tüzükle belirlenir.
- (5) yukarıdaki (4)’üncü fıkarda öngörülen Kira Belgesi ile yabancı gerçek veya tüzel kişi taşınmaz mal üzerinde Kira Belgesinin süresi ile sınırlı, sınırlı aynı hak elde eder. Bu hak, sözleşmedeki koşullara bağlıdır ve bunlara uyulduğu sürece kiracının uhdesinde kalır. Bu hak kira süresince taşınmaz mallarda olduğu gibi devir ve ipotek edilebilir, geriye kalan kira süresi ile sınırlı olmak koşuluyla yeniden kiraya verilebilir, ipotek edilebilir, miras yoluyla kiracının mirasçılara geçer, haczedilebilir, borç için zorla satılabilir.
- (6) Mal sahibi ilgili taşınmaz maldaki mülkiyet hakkını satabilir, devredebilir ve/veya ipotek altına koyabilir. Ancak kiracının hakları bu işlemlerden etkilenmez.
- (7) Uzun vadeli kiralanan taşınmaz malın kamulaştırılması halinde kamulaştırmayı yapan makam, kamulaştırma bedelini saptamadan önce hem mal sahibi hem de kiracı ile görüşür ve kira bedelinin peşin ödenip ödenmediği, taşınmaz mal üzerinde kiracının yatırım yapıp yapmadığı, yaptıysa bu yatırımın kamulaştırma işleminden ne ölçüde etkilendiği, sözleşmede bu konuda kural bulunup bulunmadığı gibi hususları dikkate alarak kamulaştırma bedelini mal sahibi ile kiracı arasında hakkaniyetli bir şekilde paylaşır.

Kaydın Silinmesi ve
Aynı Hakkın Sona
Ermesi

7. Kira sözleşmesinin veya duruma göre yeniden kira sözleşmesinin sona erdiği veya iptal edildiğini bildiren yeterli kanıtın (tarafarca imzalanmış bir belge, kamulaştırma emri, mirasçı bırakmadan ölüm hali ve benzeri) veya bunu emreden bir mahkeme emrinin sunulması halinde Tapu ve Kadastro Dairesi kütüğündeki ilgili kayıt silinir.

Uzun Vadeli Kira
Koşulları

8. Herhangi bir yabancı aşağıda belirtilen koşullara tabi olarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içerisinde uzun vadeli kira yöntemi ile taşınmaz mal edinebilir;
 - (1) Kiralanacak taşınmaz malın arazi olması halinde yüzölçümü 1 dönümden (14400 ayakkare) fazla olamaz; bir konut veya bir apartman dairesi olması halinde ise arazinin yüzölçümü 5 dönümden fazla olamaz.
Ancak, bir konut veya apartman dairesi olarak kiralanan arazi üzerine başka bir konut veya apartman dairesi yapılamaz.
 - (2) (A) Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, mal sahibi ile hisse koçanı ile belirlenen taşınmaz mallar için de uzun vadeli kira sözleşmesi yapabilir.
(B) Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasının 6’ncı ve 6 A maddeleri uyarınca henüz ayrı ayrı koçan çıkarılmamış olması, seri planlar mal sahibi veya kiraya veren tarafından hazırlanmak koşuluyla uzun vadeli kira yapılmasına engel değildir.
 - (3) Yatırım amaçlı uzun vadeli kiralamalarda bu maddenin (1)’inci fıkra kurallarına bakılmaksızın Bakanlar Kurulu, uzun vadeli kiralamalar yapılmasına izin verebilir. Böyle bir iznin verilmesi için yatırım amaçlı uzun vadeli kiralama yapacak yabancı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren herhangi bir bankaya kendisinin veya şirketinin nam veya hesabına en az 3 (üç) Milyon

Euro yatırması ve bu meblağı yatırım amaçlı kullanması koşuldur. Bakanlar Kurulunun bu meblağın yatırım amaçlı kullanmadığını tesbit etmesi halinde verilen izni iptal eder.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Taşınmaz Mal Satın Almaya İlişkin Kurallar

- | | |
|--|--|
| Yabancıların
Taşınmaz Mal Satın
Alabilmesi | 9. Yabancı gerçek veya tüzel kişiler Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hudutları içerisinde önceden Bakanlar kurulu izni alınması koşulu ile taşınmaz mal satın alabilirler. Bu Yasanın 8'inci madde kuralları satın almaya ilişkin olarak da uygulanır. |
|--|--|

DÖRDÜNCÜ KISIM

Çeşitli Kurallar

- | | |
|---|---|
| Yabancıların İpotekli
Borçlu Veya
Alacaklı Durumunda
Olması
6/1969
17/1970
38/1970
20/1973
15/1975
18/1977 | 10. (1) Kıbrıs Türk Cemaatine Mensup Olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Yasanın düzenlemiş olduğu kurallara bakılmaksızın;
(A) Bu Yasa uyarınca taşınmaz mal koçanı alan yabancı gerçek veya tüzel kişiler, satın aldıkları taşınmaz malı,
(B) Bu Yasa uyarınca Kira Belgesi alan yabancı gerçek veya tüzel kişiler, Kira Belgesinin kendilerine verdiği sınırlı ayrı hakkı
Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasası uyarınca ödenmesi gereken harçları ödendikten sonra ipotēge koyabilirler.
(2) Yabancı gerçek veya tüzel kişiler, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasası uyarınca ödenmesi gereken harçların ödenmesi şartı ile taşınmaz mal veya taşınmaz malları ipotēge alabilirler.
(3) Bakanlar Kurulu alacağı bir karar ile bu maddenin (1)'inci ve (2)'nci fıkralarında düzenlenen işlem için de bu Yasanın 4'üncü maddesinin (2)'nci fıkrasında öngörülen kısıtlamaları getirebilir. |
| Taşınmaz Mal
Kaydının Geçersiz
Sayılması | 11. Bu Yasaya ve bu Yasa kurallarına uygun olarak çıkarılan tüzük kurallarına aykırı olarak tapu kütüğüne yapılan herhangi bir kayıt, yapıldığı andan itibaren geçersiz sayılır. |
| Yabancıdan
Yabancıya Mal
Devri ve
Kiralınması | 12. Bu Yasanın 4'üncü maddesinde öngörülen kurallar, bir yabancı tarafından yasal yollardan edinilmiş bulunan herhangi bir taşınmaz mal mülkiyetinin başka bir yabancıya devredilmesinde de uygulanır.
Ancak bir yabancı, kirasında veya adında kayıtlı bulunan malı, birinci ve ikinci derece kan ve sıhri bağı olan kişilere, 4'üncü madde kurallarına bakılmaksızın Bakanlığın bilgisi ve onayı dahilinde devredebilir. |
| Vergi ve Harç
Ödeme
Mükellefiyeti Ve
Hesaplanması | 13. (1) Bu Yasa uyarınca yapılacak olan uzun vadeli kiralarda, yasalara uygun olarak ödenmesi gereken stopaj ve diğer vergi ve harçlar, yürürlükteki mevzuata uygun olarak ödenir. Stopaj miktarı, taşınmaz malın rayiç bedelinin %10'unun kiraya verilen yıl ile çarpılarak 100'e bölünmesinden elde edilecek rakamın çarpımı kadar olur. (Rayiç Bedel x10/100)x (Yıllık Kira Süresi/100) ve bir defada toplam olarak tahsil edilir.
Ancak, %10 rakamı 10-20 yıl arası yapılan uzun vadeli kiralarda geçerli olup 20 yıldan sonra yapılacak uzun vadeli kiralarda her 10 yıl için 0,5 oranında azaltılarak 90 ile 99 yıl arası %6'ya eşitlenir.
(2) Bu Yasanın 6'ncı maddesinin (4)'üncü fıkrası uyarınca kayıt yapılırken, kiracı tarafından uzun vadeli kiraya alınan taşınmaz mal için kiracıdan taşınmaz malın rayiç bedelinin %0,5'inin kiraya verilen yılın 100'e bölünmesinden elde edilecek rakamın çarpımı kadar kayıt harcı alınır. (Rayiç Bedel x 5/100) x (Yıllık Kira Süresi/100) |

Kiraya alınan taşınmaz malın kira kayıt harcı, kiracı tarafından ödenir.

(3) Bu Yasa uyarınca yapılacak olan milkiyeti devir işlemlerinde ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve stopaj ve KDV vergisi ile diğer mali yükümlülükler, yürürlükteki mevzuata uygun olarak alıcı ve satıcı tarafından ödenir.

BEŞİNCİ KISIM Geçici ve Son Kurallar

Geçici Madde Bu Yasanın Yürürlüğe Giriş inden Önce Taşınmaz Mal Edinme Girişiminde Bulunan Yabancıların Durumu	1.	Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlığa müracaatta bulunmadan, senede bağlı olarak taşınmaz mal edinme girişiminde bulunan veya senede bağlanan alım-satımlarda satıcı, yabancı gerçek veya tüzel kişiler veya mal sahibi konumundaki kişiler arasındaki alım-satım işleminin bu Yasanın 5'inci maddesinin (2)'nci fıkrası kuralları uyarınca yapılabilmesi için bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak bir yıl içerisinde mal sahibi Bakanlığa müracaatta bulunur. Satış işlemleri Bakanlığın değerlendirmesine sunulur ve Bakanlık uygun bulduğu alım-satımları onay için Bakanlar Kuruluna önerir. Bakanlar Kuruluna onay için sunulan başvurular en geç doksan gün içerisinde sonuçlandırılır.
Yürütme Yetkisi	14.	Bu Yasayı, Tapu ve Kadastro Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık yürütür.
Yürürlükten Kaldırma Fasıl 109 35/2002	15.	Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) Yasası, bu Yasa altında yapılan işlemlere hâle gelmeksizin yürürlükten kaldırılır. Ancak yürürlükten kaldırılan Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) Yasası uyarınca çıkarılan Emirnamelerin bu Yasaya aykırı olmayan kuralları, bu Yasa uyarınca yeni tüzükler çıkarılncaya kadar yürürlükte kalır.
Yürürlüğe Giriş	16.	Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

(Revoked by law 52/2008)

(52/2008 sayılı yasayla yürürlükten kaldırıldı.)

FASIL 109

TAŞINMAZ MAL EDİNME (YABANCILAR)

MADDE DİZİNİ:

Madde 1. Kısa İsim

Madde 2. Yorum

Madde 3. Belirli Durumlarda Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmelerinin Kısıtlanması

Madde 4. Tüzük Yapma Yetkisi

Madde 5. Koruma.

YABANCILARIN TAŞINMAZ MAL EDİNMELERİNİ

DÜZENLEYEN YASA

1949,

(24 Nisan 1936)

Bölüm 228

Kısa İsim	1	Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) Yasası olarak isimlendirilir.
-----------	---	---

Yorum

2 Bu Yasada :

" Yabancı ", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmayan herhangi bir kişiyi anlatır ve yabancılarca kontrol edilen şirketleri de kapsar, ancak yabancı bir Kıbrıs yerlisini kapsamaz.

" yabancılarca kontrol edilen şirket ":

- (a) Direktörlerin veya hangi ad altında olursa olsun direktör mevkii işgal eden kişilerin çoğunluğu yabancı olan ; veya
- (b) oy çoğunluğu, yabancıların veya oy kullanma haklarını doğrudan doğruya veya dolaylı olarak yabancılar adına kullanmakta olan kişilerin elinde bulunan; veya
- (c) kontrolü herhangi bir biçimde yabancıların elinde bulunan,

herhangi bir tüzel kişiyi anlatır.

" Yabancı Kıbrıs yerlisi " :

- (a) 1914 ve 1917 Kıbrıs (ilhak) Emirnameleri uyarınca İngiliz uyruğuna geçmiş olmayan ve 4 Kasım 1914 tarihinden önce, ana ve babasının mutad olarak Kıbrıs'ta ikamet etmekte olduğu bir sırada doğan herhangi bir kişiyi ;

(a) paragrafının kapsamına giren bir kişinin karısı olan,

- (b) ancak yetkili bir Mahkeme kararı veya bir ayrılık sözleşmesi uyarınca kocasından ayrı yaşamayan herhangi bir kişiyi,

Anlatır.

Belirli durumlarda yabancıların taşınmaz mal edinmelerinin Kısıtlanması

3 Bakanlar Kurulu, Resmî Gazete'de yayımlayacağı bir emirnameyle, yabancıların, emirname tarihinden sonra, Bakanlar Kurulunun onamı alınmaksızın emirnamede belirlenecek bölgeler içinde, veraset yoluyla olması dışında, herhangi bir taşınmaz mal üzerinde mülkiyet hakkı edinemeyeceğini ilân edebilir. Böyle bir emirname kurallarına aykırı olarak tapu kütüğünde yapılan herhangi bir kayıt geçersiz ve hükümsüz sayılır.

Tüzük yapma Yetkisi.

4 (1) Bakanlar Kurulu, Resmî Gazete'de yayımlanmak üzere:-

(a) bir yabancıнын satış amaçları için taşınmaz malını bölünebileceği en küçük parselin büyüklüğünü belirleyen ;

(b) genellikle bu Yasa amaçlarının daha iyi bir biçimde gerçekleşmesi için

Tüzükler yapabilir.

(2) (1)'inci fıkra uyarınca yapılan herhangi bir Tüzüğe aykırı olarak tapu kütüğüne geçirilen herhangi bir taşınmaz mal kaydı geçersiz sayılır.

(3) Bu madde uyarınca yapılan herhangi bir Tüzük, Bakanlar Kuruluna, herhangi bir yabancıyı veya yabancı sınıfını, söz konusu Tüzüğün ve bu Yasanın 5'inci maddesinin koşul bendinin uygulanmasından, Tüzükte belirlenecek biçimde, bağışık tutabilmesi için yetki verebilir.

Koruma 5 3'üncü madde kuralları, bir yabancı tarafından yasal yollardan edinilmiş bulunan herhangi bir taşınmaz malın mülkiyetinin başka bir yabancıya devredilmesini engellemez :

Ancak, böyle bir taşınmaz mal, mal sahibince veya mal sahibinin isteği üzerine satış amaçları için parsellere bölünürse, bu gibi parseller, bu Yasa uyarınca yapılan Tüzüklerde belirlenmiş bulunan asgari büyüklükte olur.

(Revoked by law 52/2008)

(52/2008 sayılı yasayla yürürlükten kaldırıldı.)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 7 Mayıs 2002 tarihli birleşiminde kabul olunan "Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) (Değişiklik) Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı:35/2002

TAŞINMAZ MAL EDİNME (YABANCILAR)

(DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa isim	1. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) Yasası ile birlikte okunur.
Fasıl 109	

Esas Yasanın 5'inci Maddesinin Deęiřtirilmesi

2. Esas Yasa, 5'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 5'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Yabancıdan Yabancıya Mal Devri

5. Bu Yasanın 3'üncü maddesinde öngörülen kurallar, bir yabancı tarafından edinilmiş bulunan herhangi bir taşınmaz mal mülkiyetinin, başka bir yabancıya devredilmesinde de uygulanır.”

Yürürlüğe Giriş

3. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi’nin 10 Kasım 2008 tarihli Onikinci Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan “Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası” Anayasanın 94’üncü maddesinin (1)’inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA

(YABANCILAR) YASASI

İÇDÜZENİ

Madde 1. Kısa İsim

BİRİNCİ KISIM

Genel Kurallar

Madde 2. Tefsir

Madde 3. Amaç

Madde 4. Bazı Durumlarda Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmelerine Konan Sınırlamalar

Madde 5. Yabancıların Taşınmaz Mal Edinme Hakkı

İKİNCİ KISIM

Uzun Vadeli Kiralamaya İlişkin Kurallar

Madde 6. Uzun Vadeli Kira

Madde 7. Kaydın Silinmesi ve Ayni Hakkın Sona Ermesi

Madde 8. Uzun Vadeli Kira Koşulları

ÜÇÜNCÜ KISIM

Taşınmaz Mal Satın Almaya İlişkin Kurallar

Madde 9. Yabancıların Taşınmaz Mal Satın Alabilmesi

DÖRDÜNCÜ KISIM

Çeşitli Kurallar

Madde 10. Yabancıların İpotekli Borçlu veya Alacaklı Durumunda Olması

Madde 11. Taşınmaz Mal Kaydının Geçersiz Sayılması

Madde 12. Yabancıdan Yabancıya Mal Devri ve Kiralanması

Madde 13. Vergi ve Harç Ödeme Mükellefiyeti ve Hesaplanması

BEŞİNCİ KISIM

Geçici ve Son Kurallar

Geçici Madde 1. Bu Yasanın Yürürlüğe Girişinden Önce Taşınmaz Mal Edinme Girişiminde Bulunan Yabancıların Durumu

Madde 14. Yürütme Yetkisi

Madde 15. Yürürlükten Kaldırma

Madde 16. Yürürlüğe Giriş

Sayı: 52/2008

TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)

YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim 1. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM
Genel Kurallar

Tefsir 2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:
“Bakanlar Kurulu”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar kurulunu anlatır.
“Bakanlık”, Tapu ve Kadastro Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık anlatır.
“İpotek”, Taşınmaz Mal (Devir ve İpotek) Yasasında ona verilen anlamı anlatır.
Ayrıca bu Yasa amaçları bakımından kira süresiyle sınırlı olarak sınırlı aynı hak üzerinde hak sahibi kiracının yapacağı ipotek işlemini de kapsar.
11/1978 “Kira Belgesi”, bu Yasa kurallarına uygun olarak verilen kullanma ve faydalanma hakkını içeren belgeyi anlatır.
29/1981 “Kiracı”, bu Yasa kurallarına uygun olarak taşınmaz mal kiralayan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.
37/2006 “Kiraya Veren”, bu Yasa kurallarına uygun olarak taşınmaz malını kiraya veren mal sahibini anlatır ve kirasında bulunan taşınmaz malı geriye kalan kira süresi ile sınırlı olmak koşulu ile bir başka yabancı gerçek veya tüzel kişiye kiralayan gerçek veya tüzel kişiyi de kapsar.
37/2007 “Mal Sahibi”, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasında ona verilen anlamı anlatır.
“Taşınmaz Mal”, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasında ona verilen anlamı anlatır.
Fasıl 224
3/1960
7/1978
18/2006
“Uzun Vadeli Kira”, bu Yasanın 6’ncı maddesi kurallarına uygun olarak yapılan ve yabancılara, kiraladıkları taşınmaz mal üzerinde uzun süreli kullanma ve faydalanma hakkı veren kira işlemini anlatır.
“Yabancı”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmayan gerçek kişiyi anlatır ve yabancı tüzel kişileri de kapsar.
“Yabancı Tüzel Kişi”,
(4) Direktörlerinin veya hangi ad altında olursa olsun direktör konumunda bulunan kişilerin çoğunluğu yabancı olan ve/veya hisselerinin en az yüzde ellibiri yabancılara ait olan şirketleri;
(5) Oy çoğunluğu yabancıların veya oy kullanma haklarını yabancılar adına

kullanmakta olan kişilerin elinde bulunan kurum, kuruluş, dernek, vakıf, kulüp ve benzeri sivil toplum örgütlerini;
(6) Kontrolü herhangi bir biçimde yabancıların elinde bulunan şirketleri ve kurum, kuruluş, dernek, vakıf, kulüp ve benzeri sivil toplum örgütlerini anlatır.

- | | | |
|---|----|---|
| Amaç | 3. | Bu Yasanın amacı, uzun vadeli kira veya satın alma yöntemiyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde taşınmaz mal edinmek isteyen yabancıların tabi olacağı kuralları düzenlemektir. |
| Bazı Durumlarda Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmelerine Konan Sınırlamalar | 4. | (3) Bakanlar Kurulu, Resmi Gazete’de yayımlayacağı bir tüzük ile yabancıların, tüzük tarihinden sonra tüzükte belirlenecek bölgeler içinde veraset yoluyla olması dışında herhangi bir taşınmaz mal üzerinde mülkiyet hakkı elde edemeyeceklerini saptayabilir. Böyle bir tüzük kurallarına aykırı olarak ilgili Tapu ve Kadastro Dairesinde yapılan herhangi bir kayıt geçersiz sayılır.
(4) Bakanlar kurulu alacağı bir kararla, bazı yabancı gerçek veya tüzel kişilerin veya yabancı tüzel kişilerin direktör, yönetici, hissedar veya üyelerinin taşınmaz mal satın almalarını veya uzun vadeli kiralama yapmalarını, bu kişilerin özel statüleri gereği veya satın alınacak veya kiralanacak malın, ulusal güvenliği veya kamu düzenini tehlikeye düşürebilecek bir taşınmaz mal olması sebebiyle kısıtlayabilir. Böyle bir karara aykırı olarak ilgili Tapu ve Kadastro Dairesinde yapılan herhangi bir kayıt geçersiz sayılır. |
| Yabancıların Taşınmaz Mal Edinme Hakkı | 5. | Yabancı gerçek veya tüzel kişiler Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hudutları dahilinde;
(3) Bu Yasanın, 6’ncı, 7’nci ve 8’inci maddeleri kurallarına bağlı kalmak koşulu ile uzun vadeli kira yolu ile taşınmaz mal edinebilirler veya
(4) Bu Yasanın 9’uncu maddesi kurallarına bağlı kalmak koşulu ile taşınmaz mal satın alabilirler. |

İKİNCİ KISIM

Uzun Vadeli Kiralamaya İlişkin Kurallar

- | | | |
|------------------|----|---|
| Uzun Vadeli Kira | 6. | (1) (A) Uzun vadeli kira süresi en az 10 (on) yıl, en fazla 99 (doksan dokuz) yıldır. Mal sahibi ile yabancı gerçek veya tüzel kişi arasında yapılacak olan uzun vadeli kira sözleşmesinin, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 30 gün içerisinde taşınmaz malın bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesindeki kütüğe kaydedilmesi için kiracı, mal sahibi veya kiraya veren tarafından ilgili Tapu ve Kadastro Dairesine müracaatta bulunması zorunludur. Yukarıda belirtilen süre içinde yapılmayan müracaatlar Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından kabul edilmez.
(B) Emlakçı veya emlak şirketleri aracılığı ile yapılan uzun vadeli kira sözleşmesi, kiralamanın gerçekleşmesi halinde emlakçı, kiracı, mal sahibi veya kiraya veren tarafından 30 gün içerisinde ilgili Tapu ve Kadastro Dairesine kaydedtirilir.
(2) Mal sahibi ile yabancı gerçek veya tüzel kişi arasında yapılacak kira sözleşmesinin geçerli olabilmesi için sözleşmenin avukatlık hizmeti icra eden avukatlar tarafından hazırlanması ve en az iki şahit huzurunda imzalanması ve sözleşmede iki şahidin imzası ve sözleşmeyi hazırlayan avukatın imzası ile kaşesinin bulunması zorunludur.
(3) (A) Uzun vadeli kira yoluyla edinilecek taşınmaz malın üzerinde inşaat yapımı sözkonusu ise buna ilişkin şartlar uzun vadeli kira sözleşmesine dahil edilir. |
|------------------|----|---|

Fasıl 219

1/1972
38/1976
40/1987
41/1991
18/1996
3/2006
54/2007

(B) Kiracı kiralamış olduğu arazi üzerine herhangi bir bina veya tesis inşa etmişse, arazi üzerine inşa edilen bina veya tesisi arazinin bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesindeki kütüğe kaydettirmek veya kayıt işlemi için Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasasında öngörülen harcı ödemek zorundadır. Arazi üzerine inşa edilen ve kütüğe kaydedilen bina veya tesis ayrıca “Kira Belgesi” üzerine de kaydedilir.

- (4) Uzun vadeli kira sözleşmesi gereğince taşınmaz malın tesliminde, ilgili taşınmaz malın bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesinde, bu taşınmaz malın koçanına kiracının ismi ve kira süresi kaydedilir ve kiracıya, ilgili taşınmaz mal için Tapu ve Kadastro Dairesi tarafından bir Kira Belgesi verilir. Kira Belgesinin şekli, tapu kütüğüne kaydı ve içeriği Bakanlıkça hazırlanacak ve Bakanlar Kurulu tarafından onaylanacak bir tüzükle belirlenir.
- (5) yukarıdaki (4)’üncü fıkrada öngörülen Kira Belgesi ile yabancı gerçek veya tüzel kişi taşınmaz mal üzerinde Kira Belgesinin süresi ile sınırlı, sınırlı aynı hak elde eder. Bu hak, sözleşmedeki koşullara bağlıdır ve bunlara uyulduğu sürece kiracının uhdesinde kalır. Bu hak kira süresince taşınmaz mallarda olduğu gibi devir ve ipotek edilebilir, geriye kalan kira süresi ile sınırlı olmak koşuluyla yeniden kiraya verilebilir, ipotek edilebilir, miras yoluyla kiracının mirasçılara geçer, haczedilebilir, borç için zorla satılabilir.
- (6) Mal sahibi ilgili taşınmaz maldaki mülkiyet hakkını satabilir, devredebilir ve/veya ipotek altına koyabilir. Ancak kiracının hakları bu işlemlerden etkilenmez.
- (7) Uzun vadeli kiralanan taşınmaz malın kamulaştırılması halinde kamulaştırmayı yapan makam, kamulaştırma bedelini saptamadan önce hem mal sahibi hem de kiracı ile görüşür ve kira bedelinin peşin ödenip ödenmediği, taşınmaz mal üzerinde kiracının yatırım yapıp yapmadığı, yaptıysa bu yatırımın kamulaştırma işleminden ne ölçüde etkilendiği, sözleşmede bu konuda kural bulunup bulunmadığı gibi hususları dikkate alarak kamulaştırma bedelini mal sahibi ile kiracı arasında hakkaniyetli bir şekilde paylaşır.

Kaydın Silinmesi ve
Aynı Hakkın Sona
Ermesi

7. Kira sözleşmesinin veya duruma göre yeniden kira sözleşmesinin sona erdiği veya iptal edildiğini bildiren yeterli kanıtın (tarafarca imzalanmış bir belge, kamulaştırma emri, mirasçı bırakmadan ölüm hali ve benzeri) veya bunu emreden bir mahkeme emrinin sunulması halinde Tapu ve Kadastro Dairesi kütüğündeki ilgili kayıt silinir.

Uzun Vadeli Kira
Koşulları

8. Herhangi bir yabancı aşağıda belirtilen koşullara tabi olarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içerisinde uzun vadeli kira yöntemi ile taşınmaz mal edinebilir;
 - (3) Kiralanacak taşınmaz malın arazi olması halinde yüzölçümü 1 dönümden (14400 ayakkare) fazla olamaz; bir konut veya bir apartman dairesi olması halinde ise arazinin yüzölçümü 5 dönümden fazla olamaz.
Ancak, bir konut veya apartman dairesi olarak kiralanan arazi üzerine başka bir konut veya apartman dairesi yapılamaz.
 - (4) (A) Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, mal sahibi ile hisse koçanı ile belirlenen taşınmaz mallar için de uzun vadeli kira sözleşmesi yapabilir.
(B) Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasının 6’ncı ve 6 A maddeleri uyarınca henüz ayrı ayrı koçan çıkarılmamış olması, seri planlar mal sahibi veya kiraya veren tarafından hazırlanmak koşuluyla uzun vadeli kira yapılmasına engel değildir.
 - (3) Yatırım amaçlı uzun vadeli kiralamalarda bu maddenin (1)’inci fıkra kurallarına bakılmaksızın Bakanlar Kurulu, uzun vadeli kiralamalar yapılmasına izin verebilir. Böyle bir iznin verilmesi için yatırım amaçlı uzun vadeli kiralama yapacak yabancı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren herhangi bir bankaya kendisinin veya şirketinin nam veya hesabına en az 3 (üç) Milyon

Euro yatırması ve bu meblağı yatırım amaçlı kullanması koşuldur. Bakanlar Kurulunun bu meblağın yatırım amaçlı kullanmadığını tesbit etmesi halinde verilen izni iptal eder.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Taşınmaz Mal Satın Almaya İlişkin Kurallar

- Yabancıların
Taşınmaz Mal Satın
Alabilmesi
9. Yabancı gerçek veya tüzel kişiler Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hudutları içerisinde önceden Bakanlar kurulu izni alınması koşulu ile taşınmaz mal satın alabilirler. Bu Yasanın 8'inci madde kuralları satın almaya ilişkin olarak da uygulanır.

DÖRDÜNCÜ KISIM

Çeşitli Kurallar

- Yabancıların İpotekli
Borçlu Veya
Alacaklı Durumunda
Olması
- 6/1969
17/1970
38/1970
20/1973
15/1975
18/1977
10. (1) Kıbrıs Türk Cemaatine Mensup Olmayan Şahıslara Gayrimenkul Mal Satışını Meneden Yasanın düzenlemiş olduğu kurallara bakılmaksızın;
(C) Bu Yasa uyarınca taşınmaz mal koçanı alan yabancı gerçek veya tüzel kişiler, satın aldıkları taşınmaz malı,
(D) Bu Yasa uyarınca Kira Belgesi alan yabancı gerçek veya tüzel kişiler, Kira Belgesinin kendilerine verdiği sınırlı aynı hakkı
Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasası uyarınca ödenmesi gereken harçları ödendikten sonra ipotēge koyabilirler.
- (2) Yabancı gerçek veya tüzel kişiler, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasası uyarınca ödenmesi gereken harçların ödenmesi şartı ile taşınmaz mal veya taşınmaz malları ipotēge alabilirler.
- (3) Bakanlar Kurulu alacağı bir karar ile bu maddenin (1)'inci ve (2)'nci fıkralarında düzenlenen işlem için de bu Yasanın 4'üncü maddesinin (2)'nci fıkrasında öngörülen kısıtlamaları getirebilir.
- Taşınmaz Mal
Kaydının Geçersiz
Sayılması
11. Bu Yasaya ve bu Yasa kurallarına uygun olarak çıkarılan tüzük kurallarına aykırı olarak tapu kütüğüne yapılan herhangi bir kayıt, yapıldığı andan itibaren geçersiz sayılır.
- Yabancıdan
Yabancıya Mal
Devri ve
Kiralınması
12. Bu Yasanın 4'üncü maddesinde öngörülen kurallar, bir yabancı tarafından yasal yollardan edinilmiş bulunan herhangi bir taşınmaz mal mülkiyetinin başka bir yabancıya devredilmesinde de uygulanır.
Ancak bir yabancı, kirasında veya adında kayıtlı bulunan malı, birinci ve ikinci derece kan ve sıhri bağı olan kişilere, 4'üncü madde kurallarına bakılmaksızın Bakanlığın bilgisi ve onayı dahilinde devredebilir.
- Vergi ve Harç
Ödeme
Mükellefiyeti Ve
Hesaplanması
13. (4) Bu Yasa uyarınca yapılacak olan uzun vadeli kiralarda, yasalara uygun olarak ödenmesi gereken stopaj ve diğer vergi ve harçlar, yürürlükteki mevzuata uygun olarak ödenir. Stopaj miktarı, taşınmaz malın rayiç bedelinin %10'unun kiraya verilen yıl ile çarpılarak 100'e bölünmesinden elde edilecek rakamın çarpımı kadar olur. (Rayiç Bedel x10/100)x (Yıllık Kira Süresi/100) ve bir defada toplam olarak tahsil edilir.
Ancak, %10 rakamı 10-20 yıl arası yapılan uzun vadeli kiralarda geçerli olup 20 yıldan sonra yapılacak uzun vadeli kiralarda her 10 yıl için 0,5 oranında azaltılarak 90 ile 99 yıl arası %6'ya eşitlenir.
- (5) Bu Yasanın 6'ncı maddesinin (4)'üncü fıkrası uyarınca kayıt yapılırken, kiracı tarafından uzun vadeli kiraya alınan taşınmaz mal için kiracıdan taşınmaz malın rayiç bedelinin %0,5'inin kiraya verilen yılın 100'e bölünmesinden elde edilecek rakamın çarpımı kadar kayıt harcı alınır. (Rayiç Bedel x 5/100) x (Yıllık Kira Süresi/100)

Kiraya alınan taşınmaz malın kira kayıt harcı, kiracı tarafından ödenir.

(6) Bu Yasa uyarınca yapılacak olan milkiyeti devir işlemlerinde ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve stopaj ve KDV vergisi ile diğer mali yükümlülükler, yürürlükteki mevzuata uygun olarak alıcı ve satıcı tarafından ödenir.

BEŞİNCİ KISIM Geçici ve Son Kurallar

Geçici Madde Bu Yasanın Yürürlüğe Giriş inden Önce Taşınmaz Mal Edinme Girişiminde Bulunan Yabancıların Durumu	1.	Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlığa müracaatta bulunmadan, senede bağlı olarak taşınmaz mal edinme girişiminde bulunan veya senede bağlanan alım-satımlarda satıcı, yabancı gerçek veya tüzel kişiler veya mal sahibi konumundaki kişiler arasındaki alım-satım işleminin bu Yasanın 5'inci maddesinin (2)'nci fıkrası kuralları uyarınca yapılabilmesi için bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak bir yıl içerisinde mal sahibi Bakanlığa müracaatta bulunur. Satış işlemleri Bakanlığın değerlendirmesine sunulur ve Bakanlık uygun bulduğu alım-satımları onay için Bakanlar Kuruluna önerir. Bakanlar Kuruluna onay için sunulan başvurular en geç doksan gün içerisinde sonuçlandırılır.
Yürütme Yetkisi	14.	Bu Yasayı, Tapu ve Kadastro Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık yürütür.
Yürürlükten Kaldırma Fasıl 109 35/2002	15.	Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) Yasası, bu Yasa altında yapılan işlemlere hâlel gelmeksizin yürürlükten kaldırılır. Ancak yürürlükten kaldırılan Taşınmaz Mal Edinme (Yabancılar) Yasası uyarınca çıkarılan Emirnamelerin bu Yasaya aykırı olmayan kuralları, bu Yasa uyarınca yeni tüzükler çıkarılncaya kadar yürürlükte kalır.
Yürürlüğe Giriş	16.	Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

